

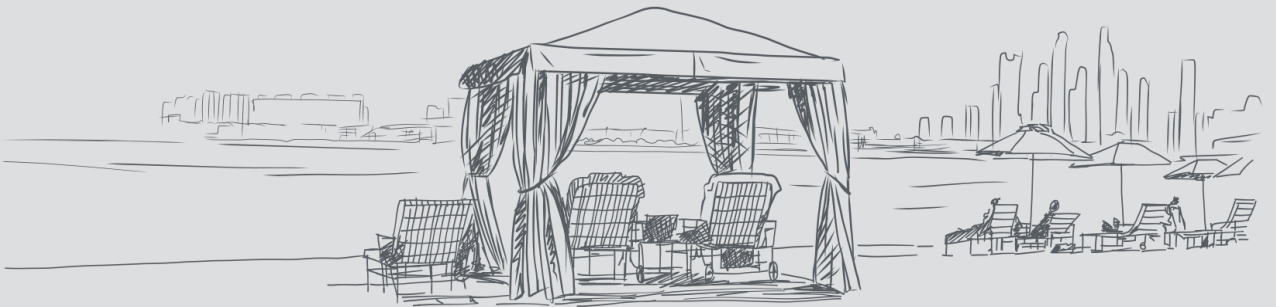
أبوظبي
تقرير
أداء
المنشآت الفندقية

الربع الثاني 2019



TABLE OF CONTENTS

01	أبرز النتائج	☐
02	المرافق الفندقية	☐
03	نزلاء الفنادق	☐
04	أداء الفنادق حسب المنطقة	☐
05	أداء الفنادق حسب التصنيف	☐
06	أداء مدينة أبوظبي حسب المنطقة	☐
07	مؤشرات الأداء الشهرية	☐
08	الفعاليات	☐
09	المصطلحات	☐



أبرز النتائج



الربع الثاني 2019			
نزلاء الفنادق 1.2 مليون	نسبة إشغال الفنادق 65%	إيرادات الفنادق 1.2 بليون	متوسط فترة الإقامة (أيام) 2.5
+6.8% (الربع الثاني مقابل 2018)	-0.7% (الربع الثاني مقابل 2018)	+3.7% (الربع الثاني مقابل 2018)	-1.8 (الربع الثاني مقابل 2018)
النصف السنوي 2019			
2.5 مليون	72%	2.9 بليون	2.6
+3.5% (النصف السنوي مقابل 2018)	+0.5% (النصف السنوي مقابل 2018)	+10.6% (النصف السنوي مقابل 2018)	+0.2% (النصف السنوي مقابل 2018)

الربع الثاني 2019		النصف السنوي 2019	
المؤشرات الرئيسية	العدد الفعلي	% نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي
متوسط سعر الغرفة (بالدرهم)	326	+3.5%	377
متوسط السعر لكل غرفة متاحة (بالدرهم)	211	+2.7%	270
إيرادات الغرف (مليون درهم إماراتي)	626	+8.2%	1,597
إيرادات الطعام والشراب (مليون درهم إماراتي)	445	+0.4%	1,032
إيرادات أخرى (مليون درهم إماراتي)	137	-4.3%	303

المرافق الفندقية

الربع الثاني 2019



168

فندقاً



33.0 ألف

غرفة



تصنيف حسب الفئة

5 نجوم

53 فندقاً
14.9 ألف غرفة

4 نجوم

37 فندقاً
7.8 ألف غرفة

3-1 نجوم

33 فندقاً
4.6 ألف غرفة

الشقق
الفندقية

45 فندقاً
5.7 ألف غرفة

مرافق جديدة فتحت / أغلقت 2019



جميرا الوثبة

خليفة والضحية

التصنيف 5 نجوم

الغرف: 103

الافتتاح: فبراير 2019



الشروق للشقق الفندقية

الكورنيش و اللولو

التصنيف : عادي

الغرف: 32

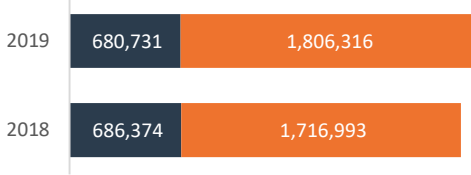
أغلق : أبريل 2019

نزلاء الفنادق

النصف السنوي 2019

2,487,047

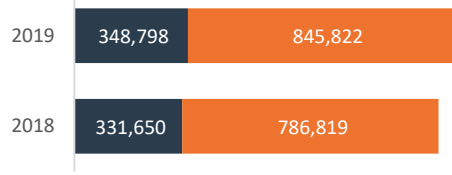
+3.5% (النصف السنوي 2019 مقابل 2018)



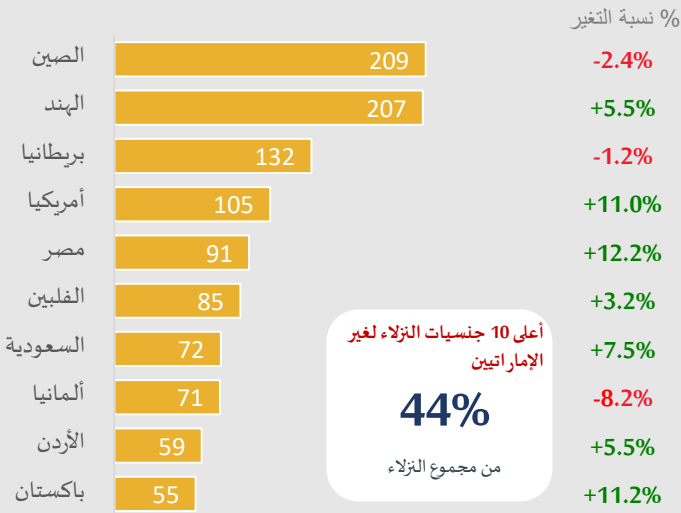
الربع الثاني 2019

1,194,620

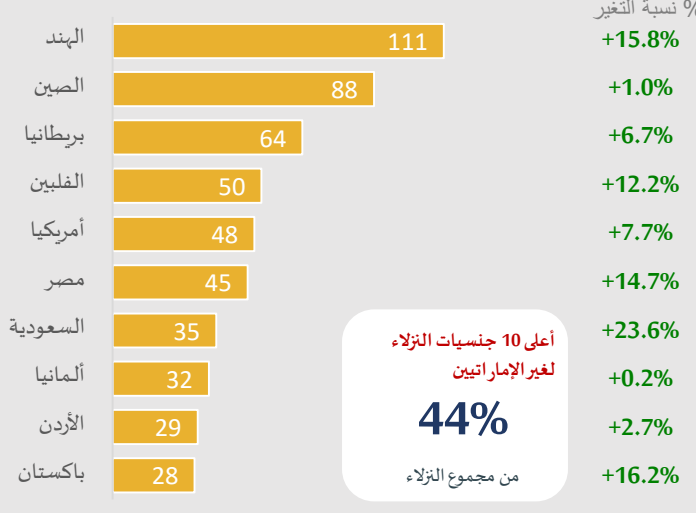
+6.8% (الربع الثاني 2019 مقابل 2018)



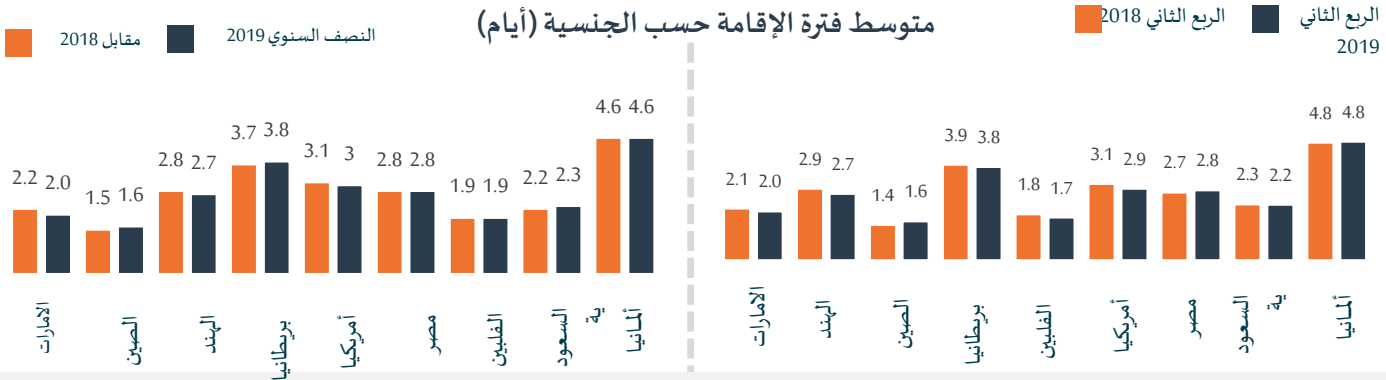
أعلى جنسيات النزلاء لغير الإماراتيين (آلاف) - النصف السنوي 2019



أعلى جنسيات النزلاء لغير الإماراتيين (آلاف) - الربع الثاني 2019



متوسط فترة الإقامة حسب الجنسية (أيام)



الهدف الرئيسي للزيارة - النصف السنوي 2019



الهدف الرئيسي للزيارة - الربع الثاني 2019



ترفيه

الأعمال

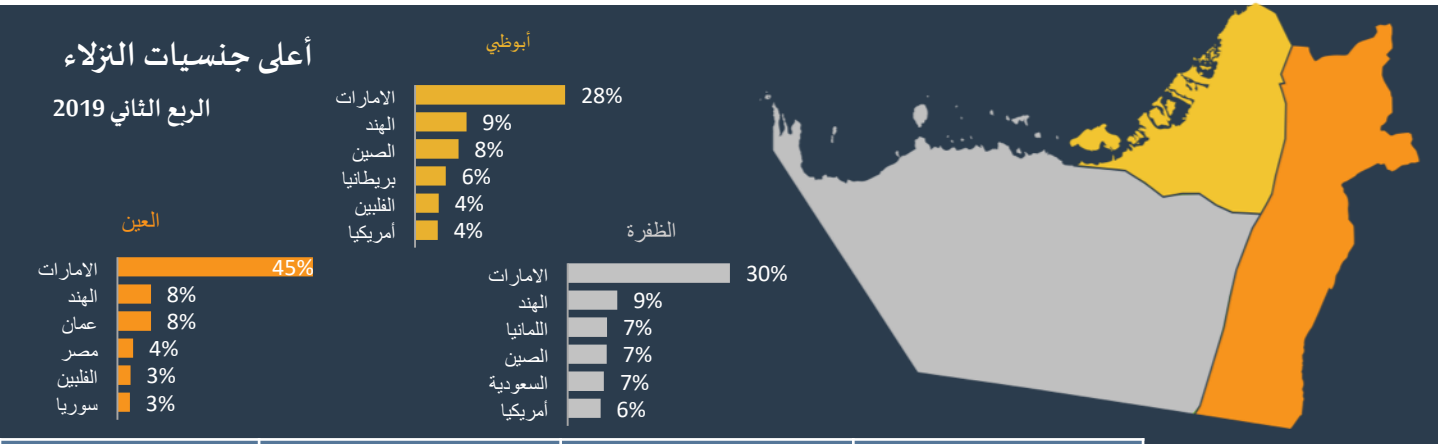
الاجتماعات والمعارض والمؤتمرات والحوافز

زيارات العائلة والأصدقاء

غيرها

الأداء حسب المنطقة

الربع الثاني 2019	أبوظبي		العين		الظفرة	
مؤشرات الأداء	العدد الفعلي	% نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	%نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق
النزلاء	1,054,584	+6.4%	105,614	+9.9%	34,422	+10.3%
نسبة الإشغال	67%	-1.6%	53%	+5.1%	42%	+5.7%
متوسط فترة الإقامة بالأيام	2.6	-1.6%	1.8	-3.4%	2.1	-4.1%
الإيرادات (مليون درهم إماراتي)	1,097	+3.8%	65	+1.4%	45	+4.9%
متوسط سعر الغرفة (درهم)	323	+3.5%	273	-0.7%	588	+12.3%
متوسط السعر لكل غرفة متاحة (درهم)	215	+1.9%	145	+4.3%	249	+18.7%



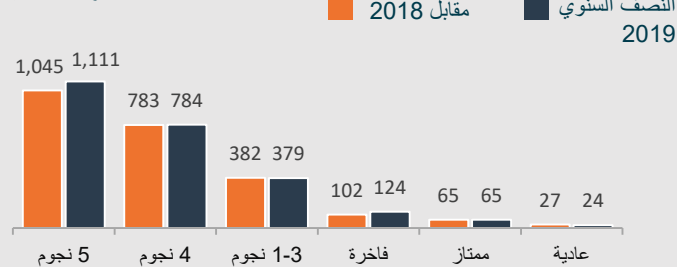
النصف السنوي 2019	أبوظبي		العين		الظفرة	
مؤشرات الأداء	العدد الفعلي	% نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	%نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغيير مقارنة بالعام السابق
النزلاء	2,176,538	+2.5%	238,365	+15.2%	72,144	-0.1%
نسبة الإشغال	74%	-0.4%	60%	+8.5%	46%	+4.0%
متوسط فترة الإقامة بالأيام	2.7	+0.7%	1.9	-2.7%	2.2	+2.1%
الإيرادات (مليون درهم إماراتي)	2,656	+10.9%	147	+2.4%	129	+15.6%
متوسط سعر الغرفة (درهم)	374	+10.9%	286	-0.7%	729	+12.7%
متوسط السعر لكل غرفة متاحة (بالدرهم)	276	+10.5%	173	+7.7%	339	+17.3%



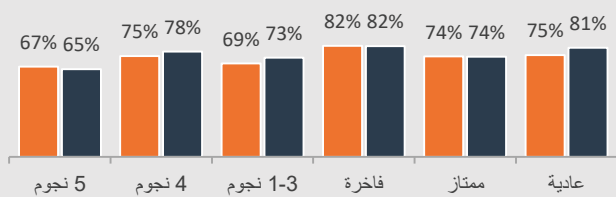
الأداء حسب تصنيف المنشآت الفندقية

النصف السنوي 2019

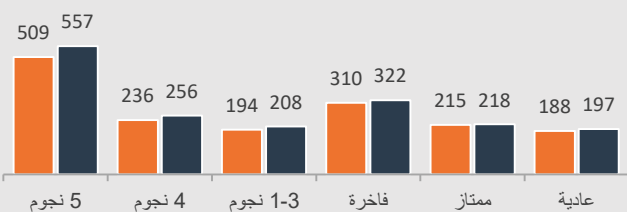
عدد النزلاء (آلاف)



نسبة الإشغال (%)

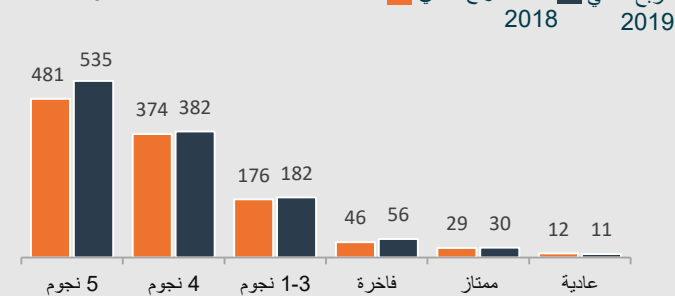


متوسط سعر الغرفة (درهم إماراتي)

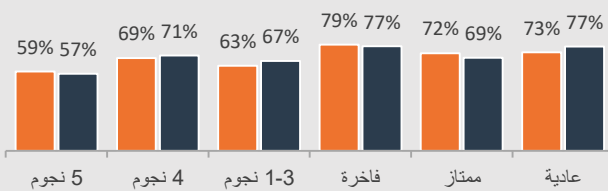


الربع الثاني 2019

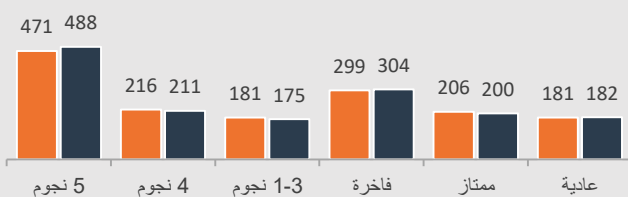
عدد النزلاء (آلاف)



نسبة الإشغال (%)

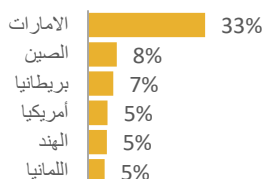


متوسط سعر الغرفة (درهم إماراتي)

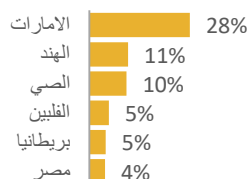


أعلى الجنسيات – الربع الثاني 2019

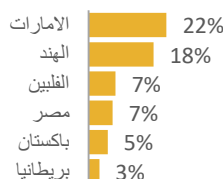
5 نجوم



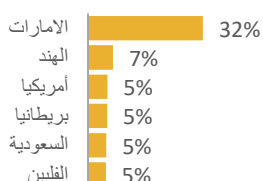
4 نجوم



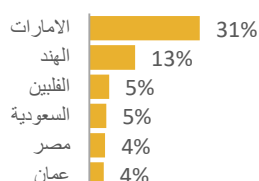
3-1 نجوم



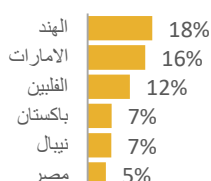
فاخرة



ممتازة



عادية



أداء جزيرة ياس

7 فندقاً
2,259 غرفة



المشآت الفندقية

5 نجوم

1 فندق
499 غرفة

4 نجوم

3 فنادق
1,133 غرفة

3-1 نجوم

2 فنادق
463 غرفة

الشقق الفندقية

1 فندق
164 غرفة

النصف السنوي 2019

الربع الثاني 2019

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

المؤشرات الرئيسية

+2.9%

197,393

+16.5%

99,560

نزلاء الفنادق

+5.8%

79%

+6.8%

69%

نسبة الإشغال

+7.8%

193

+1.6%

75

الإيرادات (مليون درهم إماراتي)

-0.2%

2.6

-3.8%

2.4

متوسط فترة الإقامة (أيام)

+5.5%

351

-1.4%

306

متوسط سعر الغرفة (درهم)

+11.6%

278

+5.3%

210

متوسط السعر لكل غرفة متاحة
(بالدرهم)

% نسبة التغير

أعلى الجنسيات (000) – النصف السنوي 2019

-3.2%

42.6

الإمارات

+15.3%

26.4

الهند

-5.7%

17.7

بريطانيا

-19.7%

13.9

الصين

+14.9%

8.9

السعودية

+49.7%

7.7

الفلبين

+23.2%

7.6

أمريكا

+1.6%

4.8

مصر

-12.9%

4.2

ألمانيا

-4.3%

3.3

الأردن

+98.3%

3.3

الكويت

نسبة أعلى 10 جنسيات
غير الإماراتيين

50%

من مجموع نزلاء الفنادق

% نسبة التغير

أعلى الجنسيات (000) – الربع الثاني 2019

-7.5%

21.1

الإمارات

+39.2%

15.8

الهند

+22.7%

9.5

بريطانيا

+72.6%

5.6

الفلبين

+57.5%

4.8

السعودية

+40.6%

3.7

أمريكا

-31.7%

3.6

الصين

+17.1%

3.1

مصر

+49.5%

2.4

بلجيكا

+98.1%

2.1

باكستان

+3.1%

1.9

الأردن

نسبة أعلى 10 جنسيات
غير الإماراتيين

53%

من مجموع نزلاء الفنادق

أداء منارة السعديات



المشآت الفندقية	5 نجوم	4 نجوم	3-1 نجوم	الشقق الفندقية
	6 فندق 1,755 غرفة	---	---	---

نصف السنوي 2019

الربع الثاني 2019

المؤشرات الرئيسية	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق	العدد الفعلي	% نسبة التغير مقارنة بالعام السابق
نزلاء الفنادق	41,114	+83.5%	80,372	+105.0%
نسبة الإشغال	64%	+26.1%	65%	+9.4%
الإيرادات (مليون درهم إماراتي)	167	+73.4%	365	+71.3%
متوسط فترة الإقامة (أيام)	4.5	+6.5%	4.5	-0.6%
متوسط سعر الغرفة (بالدرهم)	992	+3.7%	1,076	-0.5%
متوسط السعر لكل غرفة متاحه (بالدرهم)	633	+30.9%	697	+8.8%

أعلى الجنسيات (000) – النصف السنوي 2019

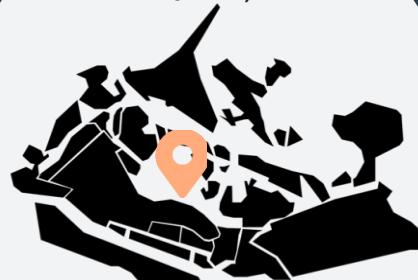


نسبة التغير %



أداء جزيرة أبوظبي

119 فندقاً
23,501 غرفة



المشآت الفندقية

5 نجوم

35 فندقاً
11,057 غرفة

4 نجوم

23 فندقاً
4,871 غرفة

3-1 نجوم

22 فندقاً
2,689 غرفة

الشقق الفندقية

39 فندقاً
4,884 غرفة

* تشمل الكورنيش ، مارينا ، البطين ، المركزية ، الزاهية ، جزيرة المارية ، جزيرة الريم ، خور المقطع ، كورنيش القرم ، مدينة زايد الرياضية ومدينة خليفة وشاطئ الراحة

النصف السنوي 2019

الربع الثاني 2019

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

% نسبة التغير
مقارنة بالعام السابق

العدد الفعلي

المؤشرات الرئيسية

-0.8%

1,748,694

+2.9%

844,121

نزلاء الفنادق

-1.8%

73%

-4.3%

66%

نسبة الإشغال

+3.9%

1,997

-3.9%

819

الإيرادات (مليون درهم إماراتي)

-0.2%

2.6

-2.2%

2.5

متوسط فترة الإقامة (أيام)

+6.5%

341

-2.6%

289

متوسط سعر الغرفة (درهم)

+4.5%

250

-6.8%

191

متوسط السعر لكل غرفة متاحة (بالدرهم)

نسبة التغير % أعلى الجنسيات (000) – النصف السنوي 2019

-4.9%

442.2

الإمارات

-3.3%

172.2

الصين

-0.1%

149.5

الهند

-7.4%

91.7

بريطانيا

+6.0%

82.4

أمريكا

+12.7%

69.7

مصر

-3.0%

62.8

الفلبين

-18.0%

47.4

ألمانيا

+3.0%

45.6

السعودية

+4.3%

42.6

الأردن

+7.8%

41.2

باكستان

نسبة أعلى 10 جنسيات
غير الإماراتيين

46%

من مجموع نزلاء الفنادق

نسبة التغير %

+5.5%

+8.7%

+0.5%

-1.8%

+2.9%

+7.0%

+14.4%

+21.1%

-14.2%

+1.0%

+11.8%

أعلى الجنسيات (000) – الربع الثاني 2019

237.3

الإمارات

78.0

الهند

74.3

الصين

43.8

بريطانيا

38.1

أمريكا

36.6

الفلبين

33.9

مصر

21.9

السعودية

21.2

ألمانيا

20.5

الأردن

20.4

باكستان

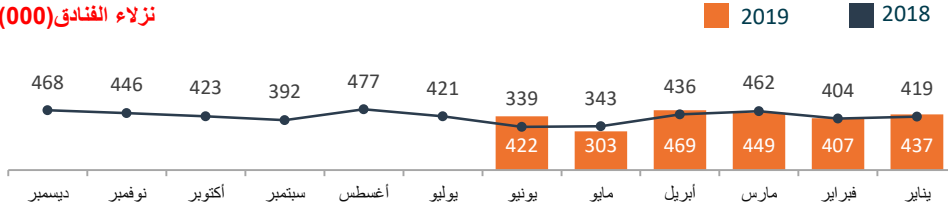
نسبة أعلى 10 جنسيات
غير الإماراتيين

46%

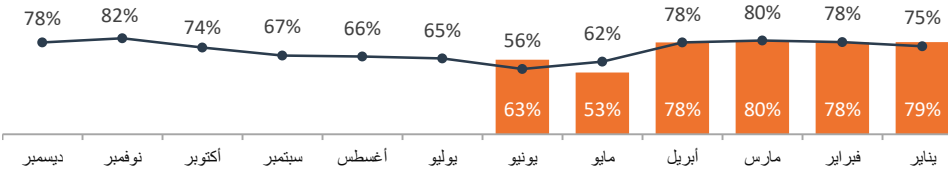
من مجموع نزلاء الفنادق

مؤشرات الأداء الشهرية

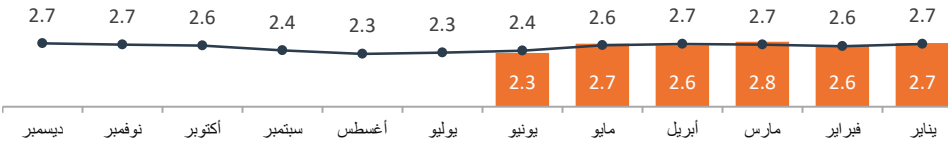
نزلاء الفنادق (000)



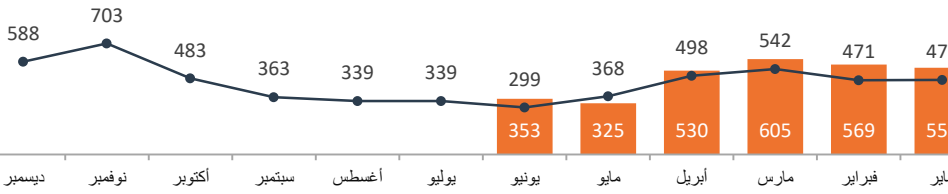
نسبة الإشغال



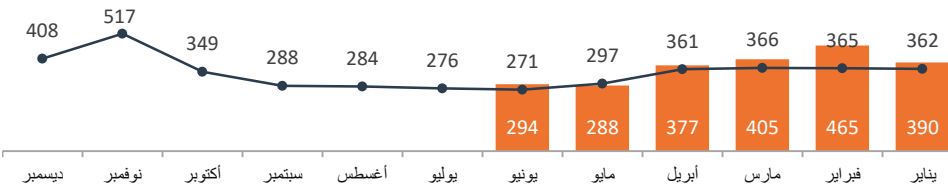
متوسط فترة الإقامة (أيام)



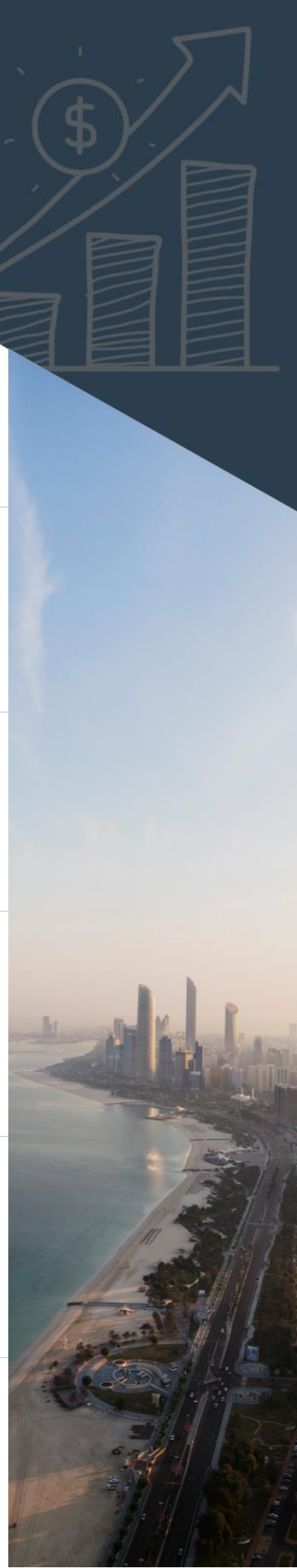
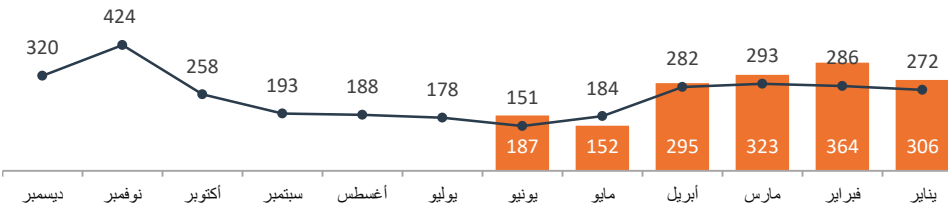
الإيرادات الكلية للفنادق (مليون درهم إماراتي)



متوسط سعر الغرفة (درهم إماراتي)



الإيرادات للغرفة المتاحة (درهم إماراتي)



الفعاليات

فعاليات الربع الثاني 2019



بطولة العالم للرائي أبوظبي 2019

5-6 أبريل



أبوظبي



معرض أبوظبي الدولي للكتاب

24-30 أبريل



أبوظبي



احتفالات عيد الفطر

1-8 يونيو



أبوظبي



الفعاليات القادمة



موسم صيف أبوظبي 2019

24 يونيو-3 أغسطس



أبوظبي



احتفالات عيد الأضحى

11-13 أغسطس



أبوظبي



نهائيات بطولة UFC العالمية
في أبوظبي

7 سبتمبر



أبوظبي



المصطلحات

عدد الغرف المتاحة خلال الشهر الذي يغطيه التقرير باستثناء الغرف غير المتوفرة للاستخدام (الغرف التي تشير حالتها المسجلة إلى خضوعها للصيانة والتجديد والتنظيف الشامل وما إلى ذلك).

الغرف المتاحة

عدد الغرف التي يتم شغلها يومياً بما في ذلك الغرف المجانية أو التي يستخدمها الفندق داخلياً

الغرف المشغولة

الإشغال هو النسبة المئوية للغرف المتوفرة التي يتم شغلها، وتحسب بقسمة عدد الغرف المشغولة على الغرف المتاحة.

نسبة الإشغال

عدد النزلاء المسجلين (تسجيل الوصول) بما في ذلك أولئك الذين شغلوا غرفاً مجانية أو غير موفرة للدخل إما للإقامة اليومية أو الإقامة لليلة واحدة.

نزلاء الفندق

عدد الليالي التي يقضها النزلاء في الفندق بغض النظر عن نوع الغرف التي يشغلونها

معدل ليالي النزلاء

متوسط عدد الليالي التي يمضيها النزلاء في فترة الإقامة الواحدة، ويتم احتسابها بقسمة إجمالي ليالي النزلاء على عدد النزلاء.

متوسط فترة الإقامة الفندقية

الإيرادات التي تحققها الفنادق عن جميع عملياتها، بما في ذلك رسوم الخدمة والضرائب

الإيرادات الكلية

تشير إلى متوسط سعر الغرفة وإلى أي مدى ارتفع أو انخفض سعر الغرف الفندقية، محسوبة بقسمة إيرادات الغرف على عدد الغرف المشغولة.
(ملاحظة: بناء على الغرف المدفوعة فقط، باستثناء الاستخدام المجاني والاستعمال الداخلي)

متوسط سعر الغرفة (لليوم الواحد)

الإيرادات لكل غرفة متاحة يتم احتسابها بقسمة إجمالي الإيرادات على إجمالي الغرف في الفنادق مطروحاً منها الغرف خارج الخدمة.

الإيرادات للغرفة المتاحة



إخلاء مسؤولية :-

- جميع الحقوق محفوظة بشأن البيانات الواردة في التقرير المرفق لدائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي.
- محتوى وبيانات التقرير قابلة للتغيير والتعديل وفق متطلبات تحديث البيانات أو التدقيق اللاحق عليها وفق التشريعات والإجراءات النافذة عندما تتوفر بيانات أكثر دقة أو اكتمال البيانات المطلوبة.
- لا تتحمل دائرة الثقافة والسياحة - أبوظبي بأي حال من الأحوال، المسؤولية اتجاه جهة الطلب أو غيرها بشأن البيانات والمعلومات الواردة في هذا التقرير في حالة حدوث تغير في البيانات نتيجة التحديث أو التدقيق اللاحق عليها أو تغيير البيانات أو المعلومات التي تم الحصول عليها من مصادر الشركاء الخارجيين أو أي سبب آخر.